



Formularul de transmitere a opiniilor persoanelor interesate asupra propunerilor legislative aflate in consultare publica

Titlul propunerii legislative

Numărul de înregistrare

Nume și prenume solicitant (persoana care face observații și propuneri)

Adresa/ sediul

Date de contact(adresa poștală, nr. de tel, nr. fax, e-mail)

Comentarii, sugestii, propuneri, recomandări

Data

* Formularul se completează și se transmite la următorul nr. de fax: 021 315 89 42 sau la adresa: Senatul Romaniei, Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, Bucuresti



Către: Senatul României

În atenția:

Bota Gheorghe-Ioan - senator PNL
Coșa Silviu-Iulian - senator PNL
Coteț Mihai - senator PNL
Fenechiu Cătălin-Daniel - senator PNL
Jitaru Ovidiu - senator PNL
Marian Călin-Petru - senator PNL
Niculescu-Țăgârlaș Cristian-Augustin - senator PNL
Gorghiu Alina-Ștefania - deputat PNL
Moș Patricia Simina Arina - deputat PNL

Ref.: Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.184/2001, republicată, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

Apreciam interesul Parlamentului pentru profesia noastră manifestat prin „Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.184/2001, republicată, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect”, inițiativă depusă la Senat în data de 06.02.2025.

De-a lungul timpului, Ordinul Arhitecților din România și-a arătat implicarea în propunerile pentru modificarea Legii nr.184/2001, cum ar fi prin propunerile realizate în anii 2015 sau 2022. Din păcate, aceste propuneri nu au fost încă adoptate încă de legiuitor.

Cu acest prilej, tragem, din nou un semnal de alarmă și asupra acestor aspecte de maximă importanță pentru organizarea profesiei de arhitect. Printre acestea se numără prevederile insuficiente cu privire la formele de exercitare a profesiei de arhitect. Acestea sunt esențiale asigurarea standarde privind calitatea arhitecturii din România.

De aceea, mai facem o propunere referitoare la modul de exercitare a profesiei de arhitect, după modelul altor țări din Uniunea Europeană. Conform acesteia, trebuie să fie arhitecți cel puțin 50% din acționarii, membri din consiliile de administrație și dintre directorii persoanelor juridice în care arhitecții își pot exercita dreptul de semnătură.

I. Expunerea de motive la propunerea legislativă

1) Introducere

Profesia de arhitect implică o înaltă responsabilitate reprezentată nu numai prin creativitate dar și prin respectarea unui ansamblu de prevederi legale tehnice și în special deontologice. Persoanele juridice în care arhitecții își pot exercita dreptul de semnătură au un rol semnificativ în calitatea arhitecturală, dezvoltarea urbană și protecția patrimoniului, având în vedere importanța respectării standardelor profesionale propunem următoarele modificări legislative prin care arhitecții să fie majoritari în structurile persoanelor juridice în care arhitecții își pot desfășura dreptul de semnătură, respectiv a firmelor de arhitectură din România.

2) Scopul propunerii

Scopul acestei propuneri este de a asigura un cadru legal prin care persoanele juridice care desfășoară activități de arhitectură să fie conduse de profesioniști calificați care să poată garanta respectarea normelor legale și deontologia profesiei. Numai în acest fel putem proteja de suprapunerea în acest domeniu a unor interese strict comerciale care ar putea astfel compromite calitatea arhitecturii, a mediului construit și în final a vieții în România.

3) Necesitatea reglementării

După cum vom arăta în cele ce urmează, în mai multe țări din Uniunea Europeană există reglementări care obligă ca arhitecții să fie majoritari în cadrul firmelor de arhitectură. Aceste prevederi sunt esențiale pentru:

- **Atingerea standardelor profesionale:** ele garantează că cei care proiectează și iau deciziile profesionale sunt arhitecți calificați.
- **Protejarea beneficiarilor și a mediului construit:** ele permit garantarea respectării legislației de către cei implicați în firmele de arhitectură.
- **Prevenirea conflictelor de interese:** ele împiedică ca firmele de arhitectură să fie influențate de interese care nu sunt compatibile cu principiile etice ale profesiei de arhitect.

4) Obiectivele propunerii

- **Protejarea profesiei:** numai arhitecții cu drept de semnătură trebuie să fie cei care dirijează activitatea firmelor de arhitectură pentru respectarea legislației și a standardelor profesionale.
- **Transparență și responsabilitate:** prin această reglementare viitoare la firmele de arhitectură pot fi controlate conflictele de interese și calitatea serviciilor prestate.
- **Alinierea la standarde ale Uniunii Europene:** se realizează o mai strânsă legătură cu bunele practici din Uniunea Europeană.

5) Argumente în favoarea propunerii

- **Protejarea intereselor publice și ale patrimoniului:** profesia de arhitect are implicare directă în calitatea vieții cetățenilor, în siguranța clădirilor, a mediului construit și în protecția patrimoniului iar deciziile trebuie să fie luate de profesioniști nu de persoane fără pregătire în domeniu.
- **Asigurarea calității în arhitectură:** numai arhitecții sunt cei care pot garanta respectarea standardelor tehnice și juridice ale profesiei.
- **Conformitatea cu practicile din Uniunea Europeană:** într-un mare număr de țări din Uniunea Europeană legislația impune ca arhitecții să fie majoritare în firmele de arhitectură fapt care demonstrează importanța acestui sistem.

6) Exemple de reglementări similare în Uniunea Europeană

În mai multe țări din Uniunea Europeană există legi sau reglementări care stipulează faptul că arhitecții trebuie să fie majoritari în cadrul firmelor de arhitectură. Aceste reglementări sunt menite să permită controlul asupra

- **Franța:** conform Legii nr. 77-2 din 1977 cu privire la arhitectură trebuie ca acționariatul, funcțiile de director general și consiliul de administrație să fie deținute majoritar de arhitecți înscrși la Ordinul Arhitecților.
- **Germania:** conform Architektengesetz și a reglementărilor la nivel local, precum cele de la Camera Arhitecților din Baden-Württemberg, trebuie ca majoritatea capitalului și majoritatea voturilor în rândul acționarilor să fie deținute de arhitecți recunoscuți.
- **Austria:** conform Architektengesetz, cel puțin 50% dintre acțiunile firmelor trebuie deținute de arhitecți recunoscuți.

- **Italia:** conform reglementărilor consiliului național al arhitecților trebuie ca majoritatea asociațiilor unei firme de arhitectură să fie arhitecți înscrși la Ordinul Arhitecților.
- **Spania:** conform codului civil și reglementărilor colegiului oficial al arhitecților trebuie ca cel puțin 50 % din capitalul social al unei firme de arhitectură să fie deținut de arhitecți înscrși la Colegiul Arhitecților.
- **Suedia:** conform reglementărilor asociației suedeze arhitecților (Sveriges Arkitekter) trebuie ca în firmele de arhitectură arhitecții să dețină majoritatea.
- **Grecia:** în conformitate cu Legea arhitecților din Grecia firmele de arhitectură trebuie să fie conduse de o majoritate de arhitecți.
- **Cipru:** în conformitate cu Legea arhitecților din Cipru firmele de arhitectură trebuie să fie conduse de o majoritate de arhitecți.
- **Luxemburg:** legislația privind profesiile liberale prevede că în firmele de arhitecturi arhitecții trebuie să fie majoritari.
- **Portugalia:** conform legislației privitoare la ordinul arhitecților trebuie ca în firmele de arhitectură cel puțin 50 % dintre acționari să fie arhitecți recunoscuți.

Exemple de reglementari similare din Romania

Ordonanța nr. 65/ 1994 privind organizarea activității de expertiză contabilă și a contabililor autorizați „Art. 11. - (1) Contabilii autorizați pot să își exercite profesia individual ori se pot constitui în societăți de contabilitate, înființate potrivit legii ”

De asemenea - în ceea ce privește activitatea practicienilor în insolvență a trecut printr-o reformă similară, inițial având dreptul orice persoană să facă o societate comercială, apoi instituind un filtru cu cel puțin 50 % din capitalul social să fie deținut de către un practician în insolvență, și ulterior reglementarea s-a făcut numai prin forme de exercitare a profesiei în cadrul profesiei și nu prin societăți comerciale.

7) Concluzie

Această propunere de modificare a legii prin care arhitecții să fie majoritari în firmă de arhitectură este o maximă importanță atât pentru protejarea profesiei de arhitect cât și pentru asigurarea calității mediului construit din România. Acest sistem este folosit de mult timp în mai multe țări din Uniunea Europeană și reprezintă un model de bune practici care poate asigura atât profesionalismul serviciilor de arhitectură cât și protejarea intereselor generale din țara noastră.

8) Propunerea de lege

Având în vedere cele prezentate mai sus e de maximă importanță modificarea legislativă care să prevadă că și în România, după modelul altor țări din Uniunea Europeană, cel puțin 50% din acționarii, membri din consiliile de administrație și dintre directorii persoanelor juridice în care arhitecții își pot exercita dreptul de semnătură trebuie să fie arhitecți

II. Propunerea legislativă

1) Forma actuală

Art. 18

(4) Persoanele juridice prevăzute la alin. (1), care nu au în cadrul personalului un arhitect cu drept de semnătură și care desfășoară activități de proiectare, au obligația ca, pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și a proiectelor de arhitectură supuse aprobării sau autorizării, să folosească pe baze contractuale serviciile unui arhitect cu drept de semnătură.

2) Forma propusă

Art. 18

(4) Acțiunile persoanelor juridice prevăzute la alin. (1) trebuie să fie în forma nominativă.

(5) Majoritatea acțiunilor sau părților sociale și din drepturile de vot trebuie să fie deținute de:

(a) unul sau mai mulți arhitecți persoane fizice sau una sau mai multe persoane fizice arhitecți stabilite într-un alt stat membru al Uniunii Europene sau parte la Acordul privind Spațiul Economic European și care își exercită în mod legal profesia de arhitect în România.

(6) Persoanele juridice asociate care nu sunt firme de arhitectură nu pot deține mai mult de 25% din capitalul social și din drepturile de vot ale firmelor de arhitectură.

(7) structura de administrare a societății, conform Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să fie aleasă în majoritate dintre acționarii sau asociații arhitecți.

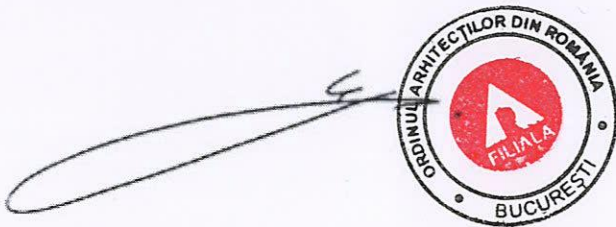
(8) Calitatea de membru al unui nou asociat este supusă aprobării prealabile a hotărârii adunării generale cu o majoritate de două treimi.

Această prevedere nu se aplică în cazul în care noul asociat este birou individual de arhitectură.

În încheiere, vă mulțumim pentru susținerea continuă acordată domeniului nostru profesional. Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru orice clarificări.

Colegiul Director OAR București

arh. Emil Ivănescu
Președinte OAR București



10.02.2025